

Előzmény!
/Csónk-/
2015-XII.21.
f

Ebes Község Önkormányzat
Szabóné Karsai Mária
polgármester részére

Ebes
Széchenyi tér 1. sz.
4211

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
EBES	
Érkezett:	
2015 DEC 18.	
Iktatószám:	Ügyidő:
3151-39/2015	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Boruzs Imre és felesége Ebes, Tanya 54. sz. alatti lakosok, ügyfeleim felkerestek az ügyvédi irodámban és bemutatták azt az Ebes község településfejlesztési koncepciójához és integrált településfejlesztési stratégiához elkészített iratot, amelyben sok-sok partner észrevételét várják a kialakítandó településrendezéshez.

E jogával kíván élni a Boruzs család is, és ennek keretében az ő álláspontjuk a következő, ami az Önök számára már nem lesz újdonság, hiszen ügyfeleim ezeket a korábbi években is hangoztatták és hivatalosan is eljárta a megvalósulás érdekében.

1. Ügyfeleim kérik azt, hogy a saját tulajdonukat képező Ebes külterületi 02/2, -/8, -/10, -/53, -/75, -/76, és /84. helyrajzi szám alatti ingatlanokat a településfejlesztési koncepció ne érintse.

Ügyfeleim álláspontja, hogy a településszerkezeti terv visszaállítását kérik a 2009 előtti állapotnak megfelelően, azaz a fent megjelölt mezőgazdasági földterületüket nem kívánják lakótelekké nyilvánítani.

Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy a szóban forgó 30 hektár terület kiesne a 200 hektáros földterületből, amelyre lakópark épülne. Ez a 30 hektáros terület viszont máshonnan könnyen pótolható lenne.

2. Ügyfeleim javasolják azt, hogy a mindig vitás Ebes belterületi és Ebes külterületet elválasztó Ebes külterületi 217 helyrajzi szám alatti út megjelölésű ingatlant tegyék vissza az eredeti „belterület” elnevezéssel a belterületi ingatlanok közé a valóságnak megfelelően, és így a jelenleg útként használt külterületi ingatlan területe vissza kerülne a Boruzs család tulajdonába, merthogy jelenleg részben az ő tulajdonukat képező ingatlant használják önkormányzati útként térítésmentesen.

Az Ebes külterületi 217 hrsz. alatti út jelenleg a Kossuth utcától a vasútig terjedne, de jelenleg csak a Boruzs család tanyájáig vezet.

Debrecen, 2015. december 17.

Tisztelettel:

Boruzs Imre és Boruzs Imréné
megbízásából:

DR. GYÖRFI ÜGYVÉDI IRODA
4026 Debrecen, Péterfia u. 46. I/7.
Tel./fax: (52) 412-048, 30-9450-094
DR. GYÖRFI ATTILA
ügyvéd